



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МОСДОРСТРОЙ»**  
ИНН 3906987617  
236022, г. Калининград,  
Советский просп., д. 43, оф.1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**08 июля 2022 года**

**№ 39-RU39301000-248-2017**

**I. Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой.**

**Многоквартирный дом № 3 по ГП: III этап,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, улица Мирная, дом 1, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 01 апреля 2022 года № р- КГРиЦ-180, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4757.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 39-RU39301000-248-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37488,0	38667
В том числе надземной части	куб. м	34016,0	35206
Общая площадь	кв. м	11980,2	11802,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2081,4	2008,6
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7600,8	7659,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2081,4	2008,6
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1385,6	1312,2
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв.м.	72/695,8	72/696,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7911,9	135/8031,1
1-комнатные	шт./кв. м	45/1599,1	45/1619,8
2-комнатные	шт./кв. м	55/3251,8	55/3305,1
3-комнатные	шт./кв. м	26/2169,3	26/2204,3
4-комнатные	шт./кв. м	9/891,7	9/901,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8311,0	8493,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		53,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 03 сентября 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономического развития Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

12.07.2022 Жданова Ирина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3e41b8035d9b3d3076c201824c57d325

Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 13.4.2022 по 7.7.2023